



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP
CNPJ nº 44.951.515/0001-42
Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com
Teodoro Sampaio - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Reforma de 08 Quiosques com estrutura em madeira**
Local: **Estrada Municipal Sebastião Scapin Km 2,165 - Balneário Municipal**
Sueli **Cristina Nifossi Di Gesu**
Município: **Teodoro Sampaio**
Estado: **São Paulo**

A) GENERALIDADES:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer condições para execução da obra de reforma de Quiosques do Balneário Municipal.

B) NORMAS GERAIS:

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A.B.N.T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral e a finalidade para os quais se destina.

C) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:

1. DEMOLIÇÃO:

Deverá ser feito a remoção das telhas quebradas, torneira, bancada, cuba, sifão, revestimento cerâmico, fiação elétrica de iluminação e soquete, para a instalação de novos materiais.

2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Deverá ser feita a instalação de torneira, banca de granito, cuba de embutir, limpeza e conserto das caixas de esgoto e desentupimento da tubulação.

Nos quiosques serão instaladas pias em granito com 1,50 metros de comprimento com torneiras de parede, Todos os metais deverão ser de 1º qualidade.

Serão instalados chuveirões e as áreas delimitadas para banho em cada um dos quiosques, sendo colocado revestimento cerâmico na sua parede nas seguintes dimensões 1,2mx2,7m.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A fiação da iluminação, tampa do interruptor e tomada deverão ser trocadas.

Deverão ser instalados 2 tomadas e 1 ponto de iluminação próximo a pia e churrasqueira. Será incluída no preço a instalação de ponto para luminárias (lâmpada), 02 unidades para cada quiosque, sendo uma ao centro e outra acima da pia de cozinha, 01 tomada universal, interruptor, condutores, e conduíte para cada unidade de quiosque.

4. REVESTIMENTO:

O revestimento cerâmico deverá ser trocado.

Serão de boa qualidade, assentado com argamassa de cimento cola de boa qualidade e rejuntados com argamassa de rejunte, nos quiosques terá na altura de 0,60 metros por 1,50 metros de comprimento acabamento da parede da pia.

5. COBERTURA:

Na cobertura serão realizados os seguintes serviços: substituição das telhas quebradas, lavagem da estrutura e telhas, e impermeabilização do telhado com mata líquida da cor das telhas.

6. PISO E ESTRUTURAS DE CONCRETO (BANCO, CHURRASQUEIRA E MESA):

Todos os pontos que tiverem trincas e rachaduras ou estiverem quebrados deverão ser reparados.

Mesa em concreto nas medidas de 1,80 x 0,70 metros com acabamento em cimento queimado igual acabamento do tampo dos bancos em tijolinho aparente.

7. PINTURA:

As estruturas de madeira, bancos e mesas de tijolos maciço aparente e deverão ser pintados com verniz.

O selador deverá ser usado na pintura das alvenarias antes de receber a pintura com tinta esmalte.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

Os pilares de madeira deverão ser pintados com tinta esmalte.
O piso do quiosque e as calçadas também deverão ser pintados.

Todas as superfícies a serem pintadas, deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira.

PINTURA ESMALTE NAS ESQUADRIAS - ALVENARIA

O item remunera o fornecimento de esmalte à base de água, acabamento fosco, ou semi-brilho, ou brilhante; uso geral para exteriores e interiores; referência comercial Sherwin Williams, Suvinil, Futura, Lukscolor ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: de limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos).

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

PINTURA VERNIZ MADEIRA – ESTRUTURA TELHADO

O item remunera o fornecimento de verniz sintético, acabamento brilhante, resistente a intempéries e raios solares, aplicação em todo o madeiramento dos quiosques, conforme norma NBR 11702. Referência verniz Rexpa Marítimo da Sherwin Williams, ou Suvinil, verniz Copal da Glasurit, ou Sparlack, Copal da Akzo / Ypiranga, ou Verniz Copal / Eucaverniz da Eucatex, ou equivalente; diluente aguarrás; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do verniz, em três demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

PINTURA DE PISO

No piso cimentado (calçadas) serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica para piso de 1ª linha, após preparação do mesmo, lixamento e limpeza. Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura e tonalidade.



MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO - SP

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Rua Antônia Soares da Silva, 113 - CEP 19280-000

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obrasts@hotmail.com

Teodoro Sampaio - SP

8. DIVERSOS:

Nos quiosques deverão ser instalados dois ganchos de rede e grelha nas churrasqueiras.

9. REVITALIZAÇÃO DA GUARITA – SALVA VIDAS:

A guarita deverá ser toda reformada, e executado os seguintes serviços: substituição das paredes e pisos de madeira, instalação de porta e pinturas da estrutura metálica.

10. PINTURA DA CAIXA D'ÁGUA:

O reservatório deverá ser limpo e pintado.

Após o término da construção será feita a limpeza geral em toda a construção, interna e externamente.

Observação: Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 14 dias, para perfeita cura.

Toda a obra será executada obedecendo a planilha de custo, o memorial descritivo e o projeto.

A empreiteira deverá apresentar ART de responsabilidade técnica antes da 1ª medição.

Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.

Teodoro Sampaio - SP, 15 de fevereiro de 2024.

Natalia González dos Santos

Engenheira Civil

CREA SP nº 506.960.018-3